

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar
tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės
AKTAS

2024-08-20
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas, statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

Pastatas (KVR un. o. k. 288), Vilniaus miesto sav., Senamiesčio sen., J. Basanavičiaus g. 5.

Vilniaus senamiestis (KVR un. o. k. 16073, buvęs kodas UIP).

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (KVR un. o. k. 25504, buvęs kodas A1610K).

Sklypas J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius, kad. Nr. 0101/0041:94.

Pastatas – Administracinis pastatas, unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre: 1094-0117-3019, pažymėjimas plane 1B4/p.

Projekto pavadinimas

Administracinio pastato J. Basanavičiaus g. 5, Vilniuje (KVR un. o. k. 288), remonto projektas.

Duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

Duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

Privalomosios pastabos

Pastatas Vilniaus miesto sav., Senamiesčio sen., J. Basanavičiaus g. 5.

Unikalus objekto kodas KVR 288, buvęs iki 2005-04-15 S 712, Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše AtV9.

Iregistravimo registre data: 1992-04-06.

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas

Projekto pavadinimas: Administracinio pastato J. Basanavičiaus g. 5, Vilniuje (KVR un. o. k. 288), remonto projektas.

Statusas: Valstybės saugomas (dėl pripažinimo valstybės saugomu 2005-04-29, Nr. IV-190)

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis.

Rūšis: Nekilnojamas.

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas.

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą), Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), Dailės (lemiantis reikšmingumą retas).

Pastato vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu dėl duomenų patikslinimo 2011-02-101; Nr: KPD-RM-1585.

Vertingąsias savybes žiūr. Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>).

Pastatas (KVR un. o. k. 288) yra Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) - kultūros paminklo teritorijoje ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (u. k. 25504).

Vilniaus senamiesčio vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu dėl duomenų patikslinimo Nr. KPD-RM-2014, 2013-09-24 (su vėlesniais pakeitimais).

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais dėl duomenų patikslinimo Nr. KPD-VL-1301, 2018-07-03; Nr: KPD-VL-1301/1, 2019-04-09.

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (25504) ir Vilniaus senamiestyje (16073) žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka.

Pastatas pastatytas 1900-1901 m. pagal architekto Konstantino Korojedovo projektą. 1971 m. pastatas rekonstruotas. Tai istorizmo stiliaus išskirtinės architektūros 4 aukštų mūrinis tinkuotas pastatas su prašmatniai dekoruotu pagrindiniu fasadu ir kukliau dekoruotais kiemo fasadais.

Objekto tvarkomuosius statybos ir tvarkomuosius paveldosaugos darbus reglamentuoja Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, Pasaulio paveldo objekto - kultūros paminklo (u. k. 16073, buvęs kodas UIP) - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo režimo (Žin., 2005, Nr. 61-2193, 2010, Nr. 136-6975) reikalavimai, Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) nuostatos.

Administracinio pastato J. Basanavičiaus g. 5, Vilniuje (KVR un. o. k. 288), remonto projektas parengtas vadovaujantis:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais, inventoriniais planais ir žemės sklypo planu.
2. Statinio projektavimo užduotimi.
3. Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Privalomais projekto rengimo dokumentais.
4. Fotogrametriniais pastato matavimais.

Projekte numatomos tvarkybos rūšys: remontas, avarinės grėsmės šalinimas.

Projektas numato kiemo pusėje esančių II, III ir IV aukštų balkonų remontą (3 vnt.) ir pastato cokolinės dalies remontą visu pastato perimetru. Balkonų išvaizda nekeičiama.

Nustatyti defektai, atsiradę dėl atmosferos poveikio ir nepakankamų hidroizoliavimo priemonių, būdingi visiems to laikotarpio balkonams. Balkonai paveikti drėgmės, neužtikrinama kokybiška hidroizoliacija, drėgmė ardo tinką ir plyteles, ant balkono užsistovi kritulių vanduo. Tinko atplaišos matomos balkono briaunose ir turėkluose, tinkas trupa nuo apatinės balkonų dalies, kolonų ir fasade po balkonu bei virš balkono plytelių. Apskardinimas pasenęs, vietomis kiauras, pro jį skverbiasi vanduo. Nepakankama vandens nuvedimo sistema, latakai nesusijungia su įlajomis, neteisingi nuolydžiai. Plytelės fragmentiškai atšokusios, apsamojusios dėl aplinkos poveikio. Baliustrada apsamojusios, fragmentiškai atšokę, pažeisti dažai. Metalinė balkono tvorelė surūdijusi, medinis porankis supuvęs.

Priimtas defektų šalinimo sprendimas: iki perdangos konstrukcijos nuardžius esamus sluoksnius, įrengti daugiasluoksnią dangą su viršutiniu akmens masės ar keraminių plytelių sluoksniu, įrengti naujus hidroizoliuotus ir šilumą sulaikančius slenksčius ties balkono durimis, cinkuotos skardos

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas

Projekto pavadinimas: Administracinio pastato J. Basanavičiaus g. 5, Vilniuje (KVR un. o. k. 288), remonto projektas.

gaminiais pakeisti apskardinimo elementus, perdaryti lietaus vandens nuvedimo sistemą, suremontuoti betonines baliustradas pašalinus nuo jų atpleišėjusį tinką, IV a. balkonui nudažyti metalinę tvorelę ir įrengti naują medinį poranki visu perimetru, pašalinti drėgmės pažeistą tinką nuo sienų po balkonų plokštėmis ir virš balkonų plokščių, pertinkuoti ir nudažyti pagal esamą spalvinį sprendimą parinktomis spalvomis.

Visu pastato perimetru pašalinamas drėgmės pažeistas cokolio tinko sluoksnis, pertinkuojama ir perdažoma iki nurodytų altitudžių, nekeičiant esamo spalvinio sprendimo.

Tinkas ir dažai parenkami pagal autentiškas technologijas.

Projekte nenumatyti žemės kasimo darbai, darbai ir keitimai nustatytoje objekto vertingosiose savybėse ar tipuose. Įvykdyti balkonų ir cokolio remonto darbai nepakenks objekto vertingosioms savybėms, nesumenkins jų vertės. Bus pašalinta avarijos grėsmė dėl krentančio nuo balkonų tinko. Įvykdžius numatytus būklės stabilizavimo darbus pastato vertingosios savybės bus apsaugotos. Kiamo balkonų ir pastato cokolio remontas nesumenkins Vilniaus senamiesčio vertingųjų savybių. Projektiniai sprendiniai atitinka PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ projektinės dokumentacijos rengimui keliamus specialiuosius kultūros vertybių apsaugos reikalavimus, neprieštarauja LR nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymams bei kitiems veiklą nekilnojamosiose kultūros vertybėse reglamentuojantiems dokumentams, nepažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyti reikalavimai.

Rekomendacijos projektui tobulinti

Administracinio pastato J. Basanavičiaus g. 5, Vilniuje (KVR un. o. k. 288), remonto projektas atitinka kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus, poreikio jo koregavimui ar tobulinimui nėra. Jeigu darbų vykdymo metu bus aptikti nežinomi defektai (konstrukcijų t. tarpe), sprendiniai gali būti koreguojami nustatyta tvarka.

Daliniai numatytų sprendinių pakeitimai įmanomi projekto vykdymo priežiūros metu. Visi vėlesni pakeitimai derinami nustatyta tvarka.

Projekto įvertinimo išvados

Projekto sprendiniai atitinka kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus, siūloma Administracinio pastato J. Basanavičiaus g. 5, Vilniuje (KVR un. o. k. 288), remonto projektą derinti, išduoti tvarkomuosius darbus leidžiantį dokumentą.

Ekspertizę atliko:

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos
specialisto atestato Nr. 0906, išduotas 2021-05-31

(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

(parašas)

(vardas, pavardė)